



COMUNE DI SAN NICOLA BARONIA

PROVICIA DI AVELLINO

UFFICIO TECNICO

C.A.P. 83050

Cod. Fisc. 81002530640

Telefax (0827) 92034

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE DI REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC), DEL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE (RUEC), DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS), DEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA, DELLA CARTA DELL'USO AGRICOLO DEL SUOLO, DEL SIAD, DEL PIANO DI CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI, DEL PIANO DI PREVENZIONE DEI RISCHI DERIVANTI DA CALAMITÀ NATURALI, DEL PIANO CARBURANTI, DEL PIANO ILLUMINOTECNICO E DEL PIANO DI INCIDENZA AMBIENTALE.

CIG	051291787D	CUP	B82G1000000002
-----	------------	-----	----------------

approvato con determina del 14/07/2010 n° 19

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di San Nicola Baronia, Via Vittorio Veneto, 21 83050 San Nicola Baronia (AV)

2. TIPOLOGIA ED OGGETTO DELL'APPALTO

La presente gara ha ad oggetto l'affidamento, mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 54 e 55 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., dell'incarico professionale di redazione del Piano Urbanistico Comunale, del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale, della Valutazione Ambientale Strategica, del Piano di zonizzazione acustica, della Carta dell'uso agricolo del suolo, del SIAD, del Piano di contenimento dei consumi energetici, del Piano di prevenzione dei rischi derivanti da calamità naturali, del Piano carburanti, del Piano illuminotecnico e del Piano di Incidenza Ambientale.

I servizi tecnici in parola rientrano tra quelli attinenti all'urbanistica e alla paesaggistica, di cui alla Categoria 12 dell'Allegato IIA al D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

3. LUOGO DI ESECUZIONE DELL'APPALTO

Comune di SAN NICOLA BARONIA

4. MODALITÀ DI FINANZIAMENTO

I servizi professionali oggetto di affidamento sono finanziati con FONDI DELLA REGIONE CAMPANIA con mutuo assunto con la Cassa Depositi e Prestiti

5. IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo posto a base di gara, costituito dall'ammontare presunto del corrispettivo professionale relativo ai servizi in appalto, è pari ad € 95.000,00 al netto di I.V.A. e contributi previdenziali.

L'erogazione del compenso sarà regolata da apposita convenzione, da stipularsi a seguito dell'aggiudicazione.

6. DURATA DELL'APPALTO

Ai fini dell'espletamento dei servizi professionali in oggetto, è previsto un tempo complessivo pari a **giorni 360 (trecentosessanta)**, a partire dalla data di stipula della convezione di incarico.

E' fatta salva la possibilità da parte dell'Amministrazione Comunale di concedere proroghe per motivate necessità tecnico-organizzative.

Il professionista è tenuto a prestarsi alla stipulazione del contratto entro la data indicata dall'Amministrazione nell'apposita comunicazione, pena la revoca dell'affidamento.

7. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA E REQUISITI MINIMI DI ORDINE GENERALE

Sono ammessi a partecipare alla gara i seguenti soggetti, individuati dall'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g) ed h) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.:

- liberi professionisti, singoli o associati nelle forme di cui alla Legge 23 novembre 1939, n. 1815 e s.m.i.;
- società di professionisti;

Via Vittorio Veneto, 21

redattore del documento: ing. Ferruccio Giuseppe Pecorari

Sito Internet:

<http://www.comune.san-nicola-baronia.av.it>

Posta elettronica U.T.C.:

ufficiotecnico@comune.san-nicola-baronia.av.it



- società di ingegneria;
- prestatori di servizi di ingegneria ed architettura di cui alla categoria 12 dell'allegato IIA al D.Lgs. 163/2006, stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- raggruppamenti temporanei, costituiti dai soggetti di cui alle lettere d), e), f), f-bis) e h) dell'art. 90, comma 1, del D.Lgs. 163/2006;
- consorzi stabili di società di professionisti e società di ingegneria, anche in forma mista, di cui all'art. 36 del Codice dei Contratti.

In particolare, requisito minimo di partecipazione è l'iscrizione all'Albo degli "Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori", oppure all'Albo degli "Ingegneri", nell'ambito delle rispettive competenze professionali definite dall'Ordinamento Giuridico vigente, ovvero equivalente posizione giuridica nell'ambito della Comunità Europea.

Ai raggruppamenti temporanei di cui al citato articolo 90, comma 1, lettera g), si applicano le disposizioni di cui all'articolo 37 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. In caso di raggruppamenti temporanei non ancora costituiti, l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti componenti il raggruppamento e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare come *mandatario* o *capogruppo*, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Pena l'esclusione, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo/consorzio ordinario/GEIE ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di raggruppamento temporaneo/consorzio ordinario/GEIE. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti, se alla gara partecipi, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria o un consorzio, dei quali il professionista sia amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti.

Pena l'esclusione, è vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile, nonché la contemporanea partecipazione di un consorzio stabile e delle sue consorziate.

Ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 51, comma 5, del D.P.R. 554/1999 e 90, comma 7, del D.Lgs. 163/2006, i raggruppamenti temporanei devono prevedere, a pena di esclusione, la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza.

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto richiedente, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi Albi Professionali, secondo quanto previsto dall'art. 90, comma 7, del D.Lgs. 163/2006, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali. Ai sensi del citato art. 90, comma 7, dovrà inoltre essere indicata la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, nonché ogni altra condizione preclusiva prevista dalla normativa vigente in materia.

Si richiamano i divieti di cui all'art. 51 del D.P.R. 554/1999 e s.m.i., nonché i requisiti previsti dagli articoli 53 e 54 del citato D.P.R., rispettivamente per le società di ingegneria e per le società di professionisti.

Si precisa inoltre che, considerato l'oggetto dell'appalto, il concorrente dovrà avvalersi dell'ausilio delle figure professionali di Agronomo e Tecnico competente in Acustica ambientale, da indicare in sede di presentazione dell'offerta quali "consulenti" del gruppo di lavoro, con la specificazione delle rispettive generalità e qualifiche professionali.

Si richiama espressamente il divieto di subappalto di cui all'art. 91, comma 3, del D.Lgs. 163/2006, ferme restando le eccezioni ivi previste.

8. REQUISITI MINIMI DI CAPACITÀ TECNICO-PROFESSIONALE ED ECONOMICO-FINANZIARIA

Le condizioni di partecipazione sono subordinate al possesso di tutti i requisiti minimi di seguito dettagliati e relativi alla capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa del concorrente, conformemente a quanto previsto dall'art. 66 del D.P.R. 554/1999:

- a) aver conseguito un fatturato globale per servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria, riferito al quinquennio antecedente la pubblicazione del presente bando, per un importo non inferiore alla misura minima di tre volte l'importo posto a base d'asta, quale corrispettivo per la prestazione oggetto di affidamento;
- b) aver redatto, negli ultimi dieci anni antecedenti la pubblicazione del presente bando, in forma singola o associata, strumenti generali di pianificazione urbanistica comunale (PRG, RE, PUC, RUEC, VAS, SIAD, Piano di contenimento dei consumi energetici e Piano di prevenzione dei rischi derivanti da calamità naturali), il cui procedimento si sia almeno concluso con l'adozione da parte dell'Ente preposto, per un importo complessivo fatturato di tutte le prestazioni almeno pari a due volte l'importo posto a base di gara.
- c) aver redatto, negli ultimi dieci anni antecedenti la pubblicazione del presente bando, in forma singola o associata, due strumenti generali di pianificazione urbanistica comunale, che si siano conclusi con l'approvazione



- da parte dell'Ente preposto, di importo complessivo pari ad almeno 0,60 volte l'importo posto a base di gara;
- d) numero medio annuo del personale tecnico impiegato nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando non inferiore a n. 3 unità (soci attivi e/o dipendenti).

In caso di associazione temporanea, i requisiti di cui alle lettere a), b) e d), devono essere posseduti cumulativamente dai componenti dell'associazione medesima.

Il requisito di cui alla lettera c), invece, non essendo frazionabile, deve essere posseduto per intero da almeno un componente dell'associazione medesima.

9. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Le offerte saranno valutate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i principi stabiliti nel disciplinare di gara e desunti dall'art. 83 del D.Lgs. 163/2006, dall'art. 64 del D.P.R. 554/1999, dalla Circolare del Dipartimento Politiche Comunitarie 1 marzo 2007 (pubblicata nella G.U. n. 111 del 15.05.2007) e dalla Circolare del Ministero delle Infrastrutture, n. 2473 del 16 novembre 2007 (pubblicata nella G.U. n. 271 del 21.11.2007).

10. TERMINE DI SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le domande di partecipazione dovranno essere inviate secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara e pervenire entro le ore **12,00** del giorno **9 agosto 2010** all'Ufficio Protocollo del Comune di San Nicola Baronia.

11. DATA, ORA E LUOGO DI APERTURA DELLE OFFERTE

I pieghi ricevuti saranno aperti in seduta pubblica il giorno **13 agosto 2010** alle ore **10,00** presso la Sala Consiliare della Casa Comunale. In continuazione si procederà all'esame della documentazione necessaria per l'ammissione alla gara e del possesso dei requisiti di carattere generale e di capacità economico/finanziaria e tecnico/professionale. Qualora l'esame della documentazione di tutti i concorrenti non potrà compiersi nel giorno di apertura della gara, le operazioni saranno continuate nel primo giorno utile non festivo e, se necessario, nei giorni non festivi successivi.

La Commissione, successivamente, in seduta riservata, valuterà le offerte tecniche, procedendo all'assegnazione dei relativi punteggi.

In successiva seduta pubblica, in data da stabilirsi, che verrà comunicata almeno 48 ore prima tramite fax, la Commissione aprirà le buste contenenti l'offerta economica.

Sono ammessi all'apertura delle buste i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero i soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

12. ALTRE INFORMAZIONI

- Sono cause specifiche di esclusione dalla gara:
 - l'inosservanza del termine per la presentazione del plico;
 - l'inosservanza delle modalità di presentazione e confezionamento del plico;
 - la mancanza di uno o più requisiti di partecipazione alla gara quali risultano dal presente bando;
 - la violazione dei divieti previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e dagli artt. 51 e 52 del D.P.R. 554/1999;
 - la mancanza, incompletezza o irregolarità sostanziale della documentazione da inserire nel plico.
- Tutto quanto non previsto espressamente nel presente bando è specificamente riportato nell'allegato disciplinare di gara, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.
- Per quanto non dettagliatamente precisato nel presente bando e nell'annesso disciplinare, si rimanda al D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., al D.P.R. 554/1999 e s.m.i., ed alla normativa vigente in materia.
- Tutte le prescrizioni, condizioni ed oneri imposti con il presente bando e con l'annesso disciplinare sono vincolanti ed inderogabili per i concorrenti e debbono da essi essere puntualmente osservati, pena l'esclusione dal procedimento di appalto.
- Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana.
- Ai sensi della vigente normativa in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. 30.06.2003, n. 196), in ordine al procedimento cui si riferisce il presente bando, si informa che:
 - le finalità cui sono destinati i dati raccolti sono strettamente inerenti allo svolgimento della procedura di gara;
 - il conferimento dei dati si configura come onere del concorrente per partecipare alla gara;
 - l'eventuale rifiuto di rispondere comporta l'esclusione dalla gara o la decadenza dall'aggiudicazione;
 - i soggetti o le categorie di soggetti che possono venire a conoscenza dei dati sono: il personale interno al Comune, addetto agli uffici che partecipano al procedimento; i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; ogni altro soggetto che abbia interesse a partecipare al procedimento di gara, ai sensi della Legge 241/1990 e s.m.i.;
 - i diritti spettanti all'interessato in relazione al trattamento dei dati sono quelli previsti dall'art. 7 del D.Lgs.



30.06.2003, n. 196, cui si rinvia;

- il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Atripalda.
- Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra l'Ente appaltante e gli operatori economici che partecipano alla procedura di affidamento di cui al presente bando, avverranno mediante posta o tramite fax.
- E' fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di verificare quanto dichiarato dai concorrenti aggiudicatari dei servizi oggetto di appalto.
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
- La partecipazione al presente bando implica l'accettazione incondizionata di tutte le norme contenute nel medesimo e nei documenti complementari, nonché di tutte quelle stabilite dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia.
- L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento.
- L'aggiudicazione non sarà vincolante per l'Amministrazione, la quale si riserva di non addvenire alla stipula del contratto per qualsiasi legittima motivazione.
- Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Corrado Giuseppe Pecorari, tel. 082792034, fax 082792034, e.mail ufficiotecnico@comune.san-nicola-baronia.av.it
- I soggetti interessati potranno prendere cognizione di atti e documenti inerenti il presente bando, nonché richiedere ulteriori informazioni, nei giorni di martedì e giovedì, dalle ore 15,30 alle ore 18,00, presso la casa Comunale.
- Il presente bando è stato pubblicato all'albo pretorio del comune di San Nicola Baronia e sul profilo del committente, completo del disciplinare
- **È attualmente in corso la pratica di assunzione di mutuo con la cassa Depositi e Prestiti pertanto l'inizio dello svolgimento dell'incarico avverrà solo dopo il suo perfezionamento. I partecipanti dovranno prendere atto di ciò con esplicita accettazione, per conoscenza di tale clausola, pena esclusione dalla gara, senza nulla a pretendere. Altresì l'aggiudicatario resterà immediatamente vincolato alla propria offerta nei confronti dell'Ente per tutto il periodo necessario al perfezionamento del mutuo.**

San Nicola Baronia, lì _____

Il responsabile del procedimento

Ing. Corrado Giuseppe Pecorari