

DISCIPLINARE DI GARA

1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto **7.2 del bando di gara**; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 9,00 alle ore 13,00 nei tre giorni antecedenti il suddetto termine perentorio, all'ufficio Protocollo della stazione appaltante sito in via Vittorio Veneto, 21. che ne rilascerà apposita ricevuta.

I plichi devono essere idoneamente sigillati con ceralacca, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** ed all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'**oggetto della gara**.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti

I plichi devono contenere al loro interno, a pena di esclusione, quattro buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente "**A - Documentazione Amministrativa**", "**B - Offerta tecnica**", "**C - Offerta Economica**" e "**D - Analisi dei costi**".

Nella busta "A" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) **domanda di partecipazione alla gara (Allegato "A")**, sottoscritta dal concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o ancor che non ancora costituita la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/i sottoscrittore/i;
- 2) attestato di presa visione dei luoghi (**Allegato "B"**);
- 3) **dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445** ovvero (**Allegato "C"**), per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente assumendosene la piena responsabilità:
 - a) attesta la non sussistenza delle incompatibilità di cui agli art. 51 e 52 del DPR 554/99 nonché ai sensi dell'art. 38 del D.lgs. 163/06
 - b) attesta la regolarità contributiva;
 - c) dichiara di essere disponibile al prestare la cauzione RCT come prevista nel bando;

In caso di raggruppamento temporaneo, le dichiarazioni di cui ai punti a) b) e c) devono essere rese e prodotte da ciascun concorrente facente parte del raggruppamento.

- 4) la seguente documentazione e o dichiarazione per l'attribuzione per l'ammissione:

- a) il fatturato globale per servizi di cui all'art. 50, espletati negli ultimi cinque esercizi antecedenti la pubblicazione del bando, per un importo variabile tra 3 e 6 volte l'importo a base d'asta (elenco delle fatture reso ai sensi del D.P.R. 445/2000);
- b) all'avvenuto espletamento negli ultimi cinque anni di servizi di cui all'art. 50, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria variabile tra 2 e 4 volte l'importo stimato dei lavori da progettare;
- c) all'avvenuto svolgimento negli ultimi cinque anni di due servizi di cui all'art. 50, relativi ai lavori, appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore ad un valore compreso fra 0,40 e 0,80 volte l'importo stimato dei lavori da progettare

In caso di raggruppamento temporaneo, il fatturato di cui ai punti a) b) e c) deve essere dimostrato in solido.

La documentazione di cui al punto 4) lettere b) e c) devono contenere i seguenti dati minimi: Opera, Committente, Periodo di esecuzione, Società o studio che ha svolto l'incarico; professionista responsabile, ruolo nella società o nello studio, ordine professionale, n° di iscrizione; anno di iscrizione; prestazioni svolte riportando la classificazione di cui all'allegato H) del DPR 554/99, indicando per ognuno l'importo eseguito.

Ai fini dell'effettuazione delle prescritte: visione, degli elaborati progettuali, e visita di sopralluogo, sulle aree e sugli immobili interessati dai lavori, si svolgerà con testualmente alla richiesta dei documenti di gara

Nella busta "B" Offerta Tecnica devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti :

documentazione grafica, fotografica e descrittiva relativa ad opere simili maturata negli ultimi 5 anni

caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta desunte dall'illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico e precisamente:

- composizione del team proposto per lo svolgimento;
- relazione descrittiva sulla metodologia usata per lo svolgimento dell'incarico con l'indicazione delle professionalità coinvolte;
- metodologia di svolgimento dell'incarico di direzione lavori evidenziando in particolare: 1- quale cadenza sarà data alla presenza sul cantiere; 2- quale verifica sarà condotta durante ogni sopralluogo; 3 – metodologia di rilievo delle misure e produzione atti contabili con eventuali supporti grafici descrittivi; 4 – Supporti grafici e fotografici atti a descrivere l'effettivo svolgimento dei lavori; 5 – produzione delle opportune modifiche, chiarimenti e integrazioni al libretto di manutenzione sia grafici che descrittivi sia di natura prescrizione che di natura consultiva;
- dalla metodologia dei professionisti con cui svolgeranno il servizio e le attività connesse di coordinatore

riduzione percentuale sui tempi di consegna previsti dal bando per il progetto definitivo (30 gg) e riduzione percentuale sui tempi di consegna previsti dal bando per il progetto esecutivo (30 gg). La percentuale di riduzione massima è del 40%

Nella busta "C" Offerta Economica devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti :

a) **dichiarazione** sottoscritta dal legale rappresentante, contenente:

l'indicazione del massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo dei compensi professionali, delle spese e dei compensi accessori nonché delle prestazioni specialistiche posti a base di gara;

Si precisa che:

- L'offerta sottoscritta in tutte le pagine dal legale rappresentante e del professionista incaricato in caso di società costituite o in fase di costituzione e dal professionista in caso di studio tecnico non può presentare correzioni pena di esclusione dell'offerta.

L'aggiudicazione avviene in base al criterio dell'offerta più vantaggiosa.

Eventuale busta "D" Analisi dei Costi dovrà contenere:

L'analisi dei costi con l'indicazione degli elementi costitutivi del prezzo complessivo offerto, **ovvero** le giustificazioni di cui **all'art. 87 comma 2** del D.Lgs 163/06 relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo offerta.

Se tale analisi non è prodotta in caso di offerta anomala non saranno ammissibili i giustificativi ed il concorrente resterà escluso.

Ai sensi del citato decreto, non si prenderanno in considerazione le giustificazioni concernenti elementi i cui valori minimi sono stabiliti da disposizioni legislative, regolamentari o amministrative.

Ove l'esame delle giustificazioni richieste e prodotte non sia sufficiente ad escludere l'incongruità dell'offerta la stazione appaltante può richiedere l'integrazione dei documenti giustificativi procedendo ai sensi degli articoli 87 e 88.

LA PREDETTA BUSTA VERRA' APERTA SOLO NEL CASO IN CUI L'OFFERTA RISULTI ANORMALMENTE BASSA così come appresso individuatae verrà valutata come giustificativo del prezzo offerto nel caso non sia stata predisposta il concorrente, la cui offerta sarà valutata .

3. Procedura di gara

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, il giorno fissato al punto 7.4. del bando per l'apertura del plico, in seduta pubblica, procede a:

- a) Verificare la presenza dei tre plichi e che siano sigillati;
- b) Verificare la completezza e regolarità della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti contenuta nella busta "A" denominata -Documentazione Amministrativa-;

del che stila verbale.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, procede poi in una o più sedute riservate, alla valutazione delle offerte tecniche, comprendente anche l'aspetto temporale, e procede alla assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule di cui all'allegato B) del DPR 554/99 che appresso si riporta, secondo seguenti elementi ed i relativi valori nonché le formule più avanti esplicitate :

	descrizione	punteggio
a)	professionalità desunta dalla documentazione grafica, fotografica e descrittiva relativa ad opere simili maturata negli ultimi 5 anni	40
b)	caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta desunte dall'illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico e precisamente: <ul style="list-style-type: none">- composizione del team proposto per lo svolgimento dell'incarico e/o descrizione delle competenze specifiche dimostrate con produzione di curricula universitario, attestati di specializzazione e quant'altro;- relazione descrittiva sulla metodologia usata per lo svolgimento dell'incarico con l'indicazione delle professionalità coinvolte;- metodologia di svolgimento dell'incarico di direzione lavori evidenziando in particolare: 1- quale cadenza sarà data alla presenza sul cantiere; 2- quale verifica sarà condotta durante ogni sopralluogo; 3 - metodologia di rilievo delle misure e produzione atti contabili con eventuali supporti grafici descrittivi; 4 - Supporti grafici e fotografici atti a descrivere l'effettivo svolgimento dei lavori; 5 - produzione delle opportune modifiche, chiarimenti e integrazioni al libretto di manutenzione sia grafici che descrittivi sia di natura prescritzionale che di natura consultiva;- dai curricula dei professionisti che svolgeranno il servizio e le attività connesse di coordinatore secondo il cominatio di cui al comma 2 lettera b) art 64 del DPR 554/99¹	20
c)	ribasso percentuale indicato nell'offerta economica	30
d)	riduzione percentuale indicata nell'offerta economica con riferimento al tempo	10

Successivamente, il soggetto deputato all'espletamento della gara, previa comunicazione a mezzo FAX ai soggetti ammessi, rende noto il giorno fissato per la seduta pubblica in cui si darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e si procederà, nella medesima seduta, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dando lettura dei ribassi e determinando il conseguente punteggio secondo la relativa formula appresso riportata.

Ferma restando la non ammissibilità di offerte parziali, condizionate, con riserve e/o plurime e/o che non rispettino le condizioni massime e/o minime inderogabili richiamate nella documentazione di gara, la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per la parte tecnica, elementi a) e b) sopra riportati, sarà effettuata applicando la seguente formula:

$$C(a) = \sum n [W_i \times V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a) (punteggio complessivo attribuito)

Σ = sommatoria

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

¹ L'art. 64 del DPR 554/99 al comma 2 lettera a) professionalità desunta dalla documentazione grafica, fotografica e descrittiva lettera; b) richiede i curriculum di professionisti, facenti parte del team, di cui al punto 3) relativamente alle figure professionali di cui all'art. 63, comma 2, lettera c)

V(a)_i = requisito

Al fine di determinare il valore complessivo del punteggio si applicherà il metodo aggregatore-compensatore determinando il valore finale, per ogni coefficiente relativo ad ogni parametro, con la media dei valori assegnati dai commissari.

I coefficienti potranno avere un valore variabile tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente ed insindacabilmente dai singoli commissari.

Qualora il bando preveda la suddivisione degli elementi di cui al comma 3, lettere a) e b) dell'art. 64 in sub-elementi e sub-pesi, i punteggi assegnati ad ogni soggetto concorrente in base a tali sub-elementi vanno riparametrati con riferimento ai pesi previsti per l'elemento di partenza.

Ai fini della determinazione dei coefficienti C_i e D_i relativi rispettivamente agli elementi c) e d) dell'art. 64, comma 2², la commissione giudicatrice impiega le seguenti formule:

$$C_i = R_i / R(\max) \quad D_i = T(\min) / T_i$$

dove:

R_i = il ribasso percentuale formulato dal concorrente *i*esimo;

R(max) = il ribasso percentuale massimo offerto;

T_i = la riduzione percentuale del tempo formulata dal concorrente *i*esimo;

T(min) = il minimo tempo offerto;

Resta aggiudicataria l'offerta che avrà raggiunto il più alto punteggio.

4. Criteri di individuazione delle offerte anormalmente basse

Ai sensi dell'art. 86, comma 2, del DLgs 163/06, la stazione appaltante valuterà la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente bando di gara.

In ogni caso la stazione appaltante potrà valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

5. Criterio di verifica delle offerte anormalmente basse

Ai sensi dell'art. 87, comma 1, del DLgs 163/06 e s.m.i., se un'offerta appare anormalmente bassa, la stazione appaltante richiede all'offerente le giustificazioni gara, procedendo secondo i successivi punti. All'esclusione può provvedersi solo all'esito dell'ulteriore verifica, in contraddittorio.

6. Procedimento di verifica e di esclusione delle offerte anormalmente basse

Ai sensi dell'art. 88, comma 1, del DLgs 163/06 e s.m.i., la stazione appaltante richiede, per iscritto, assegnando al concorrente n. 15 giorni, la presentazione per iscritto delle giustificazioni.

Ai sensi dell'art. 88, comma 1-bis, la commissione esamina le giustificazioni prodotte.

Ove dovesse non ritenerle sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, l'amministrazione richiede per iscritto all'offerente le precisazioni ritenute pertinenti. L'offerente deve presentare per iscritto le precisazioni richieste entro n. 5 gg.

La commissione, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle precisazioni fornite.

Ai sensi dell'art. 88, comma 4, prima di escludere l'offerta ritenuta eccessivamente bassa, la stazione appaltante convoca l'offerente con un anticipo di n. 3 gg. e lo invita a indicare ogni elemento ritenuto utile.

In caso l'offerente non dovesse presentarsi alla data di convocazione stabilita, la stazione appaltante può prescindere dalla sua audizione.

² Art 64 comma 2 elementi c) ribasso percentuale indicato nell'offerta economica; d) riduzione percentuale indicata nell'offerta economica con riferimento al tempo.

Ai sensi dell'art. 88, comma 7, al fine di individuare la migliore offerta non anomala la stazione appaltante, procede contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte che dovessero apparire anormalmente basse, non oltre la quinta, fermo restando quanto previsto ai commi da 1 a 5 del medesimo art. 88.

All'esito del procedimento di verifica la stazione appaltante dichiara le eventuali esclusioni di ciascuna offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, è risultata, nel suo complesso, inaffidabile, e procede, nel rispetto delle disposizioni di cui agli articoli 11 e 12 del DLgs 163/06, all'aggiudicazione definitiva in favore della migliore offerta non anomala.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, nel qual caso si procederà ad aggiudicare valutando esclusivamente la rispondenza dei requisiti posti a base di gara, sempre che il prezzo ed il tempo offerti risultano minori o uguali alle quantità poste a base di gara.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Il responsabile unico del procedimento
-ing. Corrado Giuseppe Pecorari-

Il responsabile del Servizio
- ing. Corrado Giuseppe Pecorari -