



Prot. 3540

data, 30 dicembre 2011

Ord. n. 17

Ai Sigg. Capodilupo Antonio
Bardaro Annamaria
Via Castello 7
83050 San Nicola Baronia
AVELLINO

Proprietari dei terreni su cui insistono gli immobili abusivi

e, p.c. AL PROCURATORE DELLA REPUBBLICA DI
ARIANO IRPINO
83031 Ariano Irpino
AVELLINO

Al Comando della Stazione dei Carabinieri di
Castel Baronia
Piazza Dante Alighieri, 3
83040 Castel Baronia
AVELLINO

Alla Giunta Regionale della Campania
Settore Genio Civile di Ariano Irpino
Via Fontanuova,
83031 Ariano Irpino
AVELLINO

ALL' ALBO PRETORIO per l'affissione

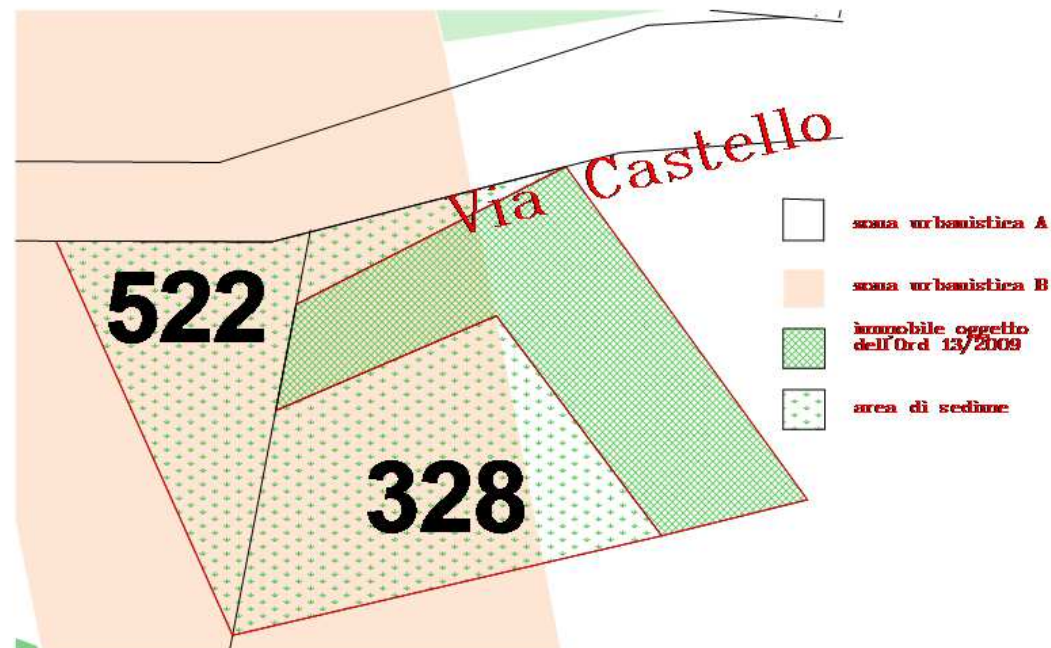
Oggetto: Accertamento inottemperanza all'ordinanza di demolizione, n° 13 del 23/12/2009, adottato ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e ss.mm.ii. – Acquisizione delle opere e dell'area pertinenziale siti in San Nicola Baronia sulla p.lla 328 del foglio 6

Il Responsabile del Servizio

Premesso

che con ordinanza prot. n. 13 del 23/12/2009 è stato ingiunto, ai nominati in indirizzo, di demolire le seguenti opere edilizie, eseguite in assenza di permesso a costruire e/o concessione edilizia che dir si voglia:

descrizione dell'immobile	Consistenza	Zona Urbanistica	Ubicazione	
			Foglio	p.lla
Fabbricato con struttura portante in muratura di blocchi di tufo squadri e malta cementizia con copertura a tetto in legno e sovrastante manto di tegole alla marsigliese (indicato nella planimetria allegata con la lettera "A")	5,30 * 6,60 * h 3,15	E3	6	522
Baracca a struttura mista (mattoni, legno ed altro) con pianta triangolare (indicato nella planimetria allegata con la lettera "B")	4,35 * 10,30 * h (1,60÷1,80)	E3	6	522-521
Baracca a struttura eterogenea con copertura costituita da tegole alla marsigliese (indicato nella planimetria allegata con la lettera "C")	11,50 * 2,70 * h (2,75÷3,10)	E3	6	522
Baracca a struttura mista e copertura in lastre di cemento amianto (indicato nella planimetria allegata con la lettera "D")	6,30 * 5,40 * h 1,95	E3	6	520-329
Fabbricato a struttura portante in muratura di blocchi di tufo squadri e malta cementizia con copertura in legno rivestita da manto di tegole alla marsigliese (indicato nella planimetria allegata con la lettera "E")	10,15*5,90*h (2,75÷3,10)	E3	6	327-329-520-521



rapp: 1:100

Baracca a struttura mista a ferro legno plastica con copertura di lastre di cemento amianto (indicato nella planimetria allegata con la lettera "F")	4,40*10,00*h2,90	Piano di Recupero A	6	328
Baracca con struttura mista copertura con tegole alla marsigliese (indicato nella planimetria allegata con la lettera "G")	6,80*3,00*h2,00	Piano di recupero B	6	328

che in data 24/05/2011 è statao emesso atto di inottemperanza per i seguenti immobili:

descrizione dell'immobile	Consistenza	Zona Urbanistica	Ubicazione	
			Foglio	p.lla
Fabbricato con struttura portante in muratura di blocchi di tufo squadri e malta cementizia con copertura a tetto in legno e sovrastante manto di tegole alla marsigliese (indicato nella planimetria allegata con la lettera "A")	5,30 * 6,60 * h 3,15	E3	6	522
Baracca a struttura mista (mattoni, legno ed altro) con pianta triangolare (indicato nella planimetria allegata con la lettera "B")	4,35 * 10,30 * h (1,60÷1,80)	E3	6	522-521
Baracca a struttura eterogenea con copertura costituita da tegole alla marsigliese (indicato nella planimetria allegata con la lettera "C")	11,50 * 2,70 * h (2,75÷3,10)	E3	6	522
Baracca a struttura mista e copertura in lastre di cemento amianto (indicato nella planimetria allegata con la lettera "D")	6,30 * 5,40 * h1,95	E3	6	520-329
Fabbricato a struttura portante in muratura di blocchi di tufo squadrato e malta cementizia con copertura in legno rivestita da manta di tegole alla marsigliese (indicato nella planimetria allegata con la lettera "E")	10,15*5,90*h (2,75÷3,10)	E3	6	327-329-520-521

che in data 22 marzo 2011, con prot. n° 794, i coniugi Bardaro Annamaria e Capodilupo Antonio, hanno prodotto richiesta in sanatoria per i seguenti immobili:

descrizione dell'immobile	Consistenza	Zona Urbanistica	Ubicazione	
			Foglio	p.lla
Baracca a struttura mista a ferro legno plastica con copertura di lastre di cemento amianto (indicato nella planimetria allegata con la lettera "F")	4,40*10,00*h2,90	Piano di Recupero A	6	328
Baracca con struttura mista copertura con tegole alla marsigliese (indicato nella planimetria allegata con la lettera "G")	6,80*3,00*h2,00	Piano di recupero B	6	328

il cui procedimento è stato concluso con esito negativo e comunicato con nota n° 3293 del 02/12/2011; che con medesima nota, notificata in data 03/12/2011, si assegnavano 20 giorni per l'esecuzione dell'Ordinanza di Demolizione n° 13 del 23/12/2009 relativamente agli immobili insistenti sulla p.lla 328 del foglio 6;

che in data 30/12/2011 con nota n° 3532, si è affidato incarico, al Vigile Urbano, di verifica dell'avvenuta esecuzione dell'ordinanza;

Visto il rapporto della Polizia Municipale redatto in data 30/12/2011, prot. n° 3535, dal quale risulta che non è stato provveduto alla demolizione della predetta opera abusiva ed al ripristino dello stato dei luoghi;

ACCERTA

la mancata ottemperanza all'ingiunzione a demolire nel termine intimato ai sensi dell'art dell'art. 31 del D.P.R. 6/6/2001 n. 380

AVVISA

che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 DPR 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni, il presente verbale ha un contenuto DICHIARATIVO, e rileva un effetto già prodotto ipso jure pertanto costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione gratuita nei registri immobiliari del bene e dell'area di sedime, parte della p.lla 328 e parte della p.lla 522, individuati nella planimetria allegata alla presente.

La trascrizione al registro immobiliare avverrà previa produzione di opportuno frazionamento.

Si fa presente infine, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90, che avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, entro 60 giorni, o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di notifica dell'atto stesso.

Il Responsabile del Servizio
Ing. Corrado Giuseppe Pecorari
f.to